

T.C.
ERZURUM-TORTUM
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

TORTUM BELEDİYESİNE AİT ARSANIN İRTİFAK KULLANIM BEDELİ İHALE İLANI

01-) Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, H47a-16b-3 pafta 195 ada, 83 nolu parselde kayıtlı bulunan; **90.701,81 m2**. Arsa Sanayi Üretim Tesisi kurulması şartına bağlı olarak 30 yıl süreyle sınırlı aynı tesisi (İrtifak Hakkı) kurularak bu taşınmazın yıllık kullanım bedeli (Kira Bedeli) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık teklif Usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

02-) **İhale Günü ve Saati:** İhale konusu olan Arsa alanlarının irtifak kullanım bedeli işi ihalesi **1 Eylül 2025 Pazartesi günü saat 13.00 te** Tortum Belediyesi Toplantı salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

03-) Tahmin Bedeli: İhale konusu olan Şayak Fabrikasının 1 yıllık kullanım (Kira) bedeli, (muhammen bedeli) 400.000,00.-(**DÖRTYÜZBİN**) TL. dir.

04-) Geçici Teminat: İhale konusu işin geçici teminat bedeli: yıllık Kullanım bedeli Bedeli; 400.000,00.-X30 yıl = 12.000.000,00.-X%3= **360.000,00.-(**ÜÇYÜZALTMİŞBİN**)TL. dir.**

05-) Son müracaat Tarih ve Saati: isteklilerin **1 Eylül 2025 Pazartesi günü saat 12.00 ye** kadar aşağıda belirtilmiş olan evraklarla birlikte müracaat etmiş olmaları ve saat 13.00 te ihaleye iştirak etmeleri gerekmektedir. Evrakı eksik olanlar ve evrak tarihleri geçmişe dönük olarak 6 aydan fazla olanlar ihaleye katılamayacaktır.

A-İhaleye katılacak gerçek kişilerden

a-) Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.

b-) İhale yılı içinde alınmış noterden onaylı imza sirküleri.

c-) Tebligat için adres gösterilmesi (Tasdikli Yerleşim Yeri Belgesi), nüfus cüzdan sureti (T.C.kimlik nolu).

d-) Temsil durumunda; Yılı içinde düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza sirküleri.

e-) Belediyemizden Tahsilat servisinden alınmış ilişiksizlik belgesi(borcu yoktur belgesi)

f-) İhale Dosyasının satın alındığına ilişkin belge.

B-İhaleye katılacak tüzel kişilerden:

a-) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu yerden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

b-) Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.

c-) İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten son durumunu gösterir, ihalenin yapıldığı yılı içinde tanzim edilmiş ticaret sicil gazetesini aslı veya noter tasdikli sureti veya bu hususları tevsik eden belgelerin aslı veya noter tasdikli suretleri ile tüzel kişiliğin imza sirküsü.

d-) Tebligat için adres beyanı.

e-) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir ihale yılı içerisinde noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname,

f-) Belediyemiz Tahsilat servisinden alınmış ilişiksizlik belgesi(borcu yoktur belgesi).

e-) İhale Dosyasının satın alındığına ilişkin belge.

C- Katılımcının Ortak Girişim Olması:

Katılımcının Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (İhalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi), Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için A ve B maddelerinde belirtilen belgeler.

06-) Tortum Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun ihale bedeli tespit etmekte serbesttir.

07-) İta amiri, ihale kararını, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde onaylamak yada iptal etmek hususunda serbesttir.

08-) İhaleye geç ve evrakları eksik olarak gelen şahıslar kesinlikle ihaleye katılamazlar.

09-) Kira süresi sözleşme tarihinden itibaren 10 yıldır.

10-) İhale ve sözleşmenin yapılmasına ilişkin bütün vergi, resim, harçlarla sözleşme giderleri ihaleye katılanlara aittir.

11-) İhaleyi alan yüklenici, 2886 sayılı D.İ.K nun 31. Maddesine göre onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde %3 olan geçici teminatı kesin teminata çevirerek, Belediyemizle sözleşme yapmak zorundadır. Sözleşmeyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderler yükleniciye aittir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, Protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyeye gelir kaydedilir.

12-) Kullanım Bedeli (Kira Bedeli) İlk yıl kira bedeli İhale bedelidir. Müteakip yıllara ait kira bedelleri ise Türk Borçlar Kanunda belirlenen ölçüler dahilinde her yıl TUİK tarafından belirlenen TÜFE oranında artırılarak belirlenir.

13-) Ödeme Zamanı; İlk yıl kullanım bedeli (İhale Bedeli) sözleşmenin yapılmasına müteakip yer tesliminden önce peşin ve defaten alınır. Müteakip yıllarda yıllık kullanım bedeli, her yıl sözleşme tarihine tekabül eden günün mesai saati bitimine kadar belediye vizesine veya Belediyemizin Tortum Ziraat Bankası nezdinde ki TR89 0001 0003 5325 8987 8250 01 iban nolu hesabına defaten yatırılacaktır. Vaktinde ödenmeyen kiralar için 6183 sayılı yasanın 51.maddesinde düzenlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

14-) Yatırımcı Kişilik, belirlenen kullanım bedeline itiraz edemez ve kullanım bedelinin azaltılmasını talep ve dava edemez.

15-) Yatırımcı Kişilik, Belediyenin yazılı izni dışında İrtifak Hakkı Kurulan yeri açık ve gizli üçüncü şahsa kısmen veya tamamen devir etmemeyi, kiralamamayı, kendisine ortak almamayı, başkasına işgal ettirmemeyi kabul ve taahhüt eder. Bu hükme aykırı davranılması tahliye sebebidir.

16-) Kati Teminat; Yatırımcı Kişilik ihale bedelinin 30 yılla çarpımı sonucu çıkacak bedel üzerinden %6 oranında kati teminat ödemek zorundadır. Kati teminat, İrtifak süresi sonuna kadar Belediyemizde mahfuz tutulur.

17-) İhale dökümanı; Tortum Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Müdürlüğü servisinde görülebilir, Ancak ihaleye teklif verecek olanlar İhale dosyasını; **20.000,00.-(YİRMİBİN) TL.** karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dökümanını satın almaları zorunludur.

18-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Belediyemizde kiracı iken sözleşmeye aykırı fiillerden dolayı tahliye edilenler ile bunların eşleri ya da şirket ortakları doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Söz konusu şahısların ihaleye katılıp da kazanmaları halinde; Belediyemiz veya yetkili makamlarca yapılan incelemelerde bu durum tespit edilmesi halinde ihale hükümsüz kalır ve şayet sözleşme yapılmış ise iptal edilerek yatırımcı kişilik tahliye edilir.

19-) Anlaşmazlık Halinde Tortum Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

20-) Tekliflerin verildiği esnada işin uzaması veya husumet görüldüğü takdirde 2886 sayılı Kanun hükmüne göre isteklilerden son ve kesin tekliflerini komisyon huzurunda yazılı olarak kapalı şekilde bildirmeleri ihale komisyonu tarafından istenebilir.

21-) İhaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.

22-) İhaleden Belediye aleyhine doğabilecek bir durum olursa ihalenin feshi ihale komisyonu yetkisindedir

23-) İhalenin yapılıp yapılmasında ihale Komisyonu yetkilidir. .

KEYFİYET İLANEN DUYRULUR: 18.08.2025

Muammer YİĞİDER
Belediye Başkanı