

T.C.
TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLCEMİZ MAHALLELERİN ARAZİ VE TARLA VASFI . GAYRİMENKULLERİN
KİRAYA VERİLMESİ İHALE İLANI

Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait mahallelerde arazi ve tarla vasıflı gayrimenkulleri (parsel parsel) olan arazileri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 3 (ÜÇ) sezo yaz dönemi için kiraya verilmesi üzere ihale edilecektir.

1-) Kira tahmin bedeli ve geçici teminat tutarları (KDV. Dahil) şöyledir;

S. NO	MAHALLESİ	T A R İ M	PARSEL ADEDİ	TOPLAM M2	YILLIK M. BEDEL	KİRA SÜRESİ	GEÇİCİ TEMİNAT 1 X 3= TOP.	DOSYA BEDEİ
1	Aktaş	A R A Z İ	20	167,307,34	55.000,00.-	3 YIL	4.950,00.-	1.000,00.-TL
2	Kireçli		7	33.172,14	11.000,00.-	3 YIL	990,00.-	300,00.-TL
3	Çiftlik		5	31.755,92	10.000,00.-	3-YIL	900,00.-	300,00.-TL
4	Y. sivri		28	117.804,25	39.000,00.-	3 YIL	3.510,00.-	750,00.-TL
5	Yamankaya		8	115.808,47	39.000,00.-	3 YIL	3.510,00.-	750,00.-TL
6	Kaledibi		2	2.686,42	1.000,00.-	3-YIL	90,00.-	100,00.-TL
7	Kaledibi		4	16.717,04	5.400,00.-	3-YIL	486,00.-	200,00.-TL

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENEN BELGELER

- a-) Nüfus cüzdan fotokopisi, b-) Adrese dayalı adresli nüfus kayıt örneği
c-) Geçici teminat belgesi (Dekont, Tahsilat makbuzu)

2-) İhaleyi alan yükleniciden İhale bedeli üzerinden %6 (Yüzde Altı) oranında katı teminat alınacak geçici teminatları katı teminata dönüştürülecek, kesin teminatları ihale süresi bitimine kadar çözülmeişi mahfuz edilecek, İhaleye bir helal gelmesi halinde belediyeye irat kaydedilecektir. ve kira bedeli yükleniciden İhaleyi müteakip, Gayrimenkul tesliminden önce peşin tahsil edilecektir. Yıllık kira artış oranı %5 dir.

3-) İhale Tarihi ve günü; Bu işe ait ihale 08.12.2025 **günü saat 13:00 de** Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda Sıra ile yapılacaktır. katılım olmaması veya kiraya verilemeyen taşınmazlar için **II : ihale 22.12.2025** tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. **II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulu ile, aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.**

4-) İhale dökümanı Tortum Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak servisinde görülebilir ve tablodaki bedel karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dökümanını satın almaları ve geçici teminatlarını yatırmaları zorunludur.

5-) İhaleye katılmak isteyenler 08..12.2025 günü saat 12:00'ye, kadar geçici teminatlarını ve dosya bedelini tahsilat servisine yatırarak ihaleye katılmak için ihale evraklarını teslim etmiş olacaklardır.

6-) İhaleye katılacak olan şahısların 2886 sayılı Kanun'un 5-6 ve diğer ilgili maddelerinde Belirtilen şartları taşımaları gerekmektedir.

7-) İhaleye iştirak edeceklerin şahsen ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

8-) 678 Kanun Hükmünde Kararname ve 22 kasım 2016 tarih ve 29896 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Olağanüstü Hal Kapsamında Kanun Hükmü Kararnamesinin 30. Maddesinde (g) bendinde; Terör Örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler. Söz konusu bent kapsamında olduğu tespit edilen istekliler ihale dışı bırakılır.

9-) Tekliflerin verildiği esnada işin uzaması veya husumet görüldüğü takdirde 2886 sayılı Kanun hükmüne göre İstekliler den son ve kesin tekliflerini komisyon huzurunda yazılı olarak kapalı şekilde bildirmeleri ihale Komisyonu tarafından istenebilir.

11-) İhaleyi alan yüklenici, Gayrimenkulün satışı veya belediyemizce ihtiyaç olması halinde Tebligat tarihinden itibaren 1 ay içerisinde belediyemize teslim edilmesi zorunludur.

12-) İhaleyi alan yükleniciler; ihale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.

13-) a- İhaleden Belediye aleyhine doğabilecek bir durum olursa ihalenin feshi ihale komisyonu yetkisindedir. b- İhalenin yapılıp yapılmamasında ihale komisyonu yetkilidir.

14-) İştirakçiler gayrimenkullerin tamamına teklif verebilecekleri gibi her bir gayrimenkul için ayrı teklif verebilir

15-) İhale konusu gayrimenkullere ilişkin her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler yükleniciye aittir.

16-) İhtilaf vukuunda taraflar arasında çıkabilecek anlaşmazlıkları çözümü için Tortum Adli makamları ve icra daireleri yetkilidir.

KEYFİYET İLANEN DUYRULUR. 10.11.2025

Muammer YİĞİDER
Belediye Başkanı