

# TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

## TAŞINMAZLARIN SATIŞI İHALE İLANI

1- Belediyemize ait olan aşağıda vasıfları yazılı Taşınmazlar ; 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile satılacaktır. Belediyemize ait gayrimenkullerin satış tahmin bedelleri (Muhammen Bedel) ve geçici teminatları şöyledir.

S.NO	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup> /HISSESİ	Tahmini Bedel (KDV Dahil) TL	Geçici Teminat TL	Dosya Bedeli
				BAĞ. BÖL.				
1	AKSU	124	10	TARLA	26.877,33	12.000,000,00.-	360.000,00	5.000,00.-
2	HAMİDİYE	101	31	ARSA	1.363,67	341.000,00.-	10.230,00	650,00.-
3	ÇİVİLİKAYA	102	155	ARSA	4.288,21	1.075,000,00.-	32.250,00	1.500,00.-
4	TİPİLİ	179	7	ARSA	325,00	150.000,00.-	4.500,00	500,00.-
5	TİPİLİ	183	10	ARSA	416,39	191.500,00.-	5.745,00	500,00.-
6	TİPİLİ	183	12	ARSA	331,05	152.500,00.-	4.575,00	500,00.-
7	DORUKLU	108	7	ARSA	1.964,84	400.000,00.-	12.000,00	750,00.-
8	DORUKLU	109	5	ARSA	639,95	300.000,00.-	9.000,00	600,00.-
9	KALEDİBİ	228	18	TARLA	2.103,58	2.100,000,00.-	63.000,00	2.000,00.-
10	ALPARSLAN	157	12	GARAJ	484,85	1.200,000,00.-	36.000,00	1.500,00.-
11	ALPARSLAN	161	13	B.B.2 MESKEN	108,85	850.000,00.-	25.500,00	1.000,00.-
12	ALPARSLAN	161	13	B.B.3 MESKEN	63,00	600.000,00.-	18.000,00	800,00.-
13	ALPARSLAN	161	13	B.B.4 MESKEN	100,97	800.000,00.-	24.000,00	1.000,00.-
14	UZUNKAVAK	137	4	K. TUVALET	22,03	20.000,00.-	600,00	500,00.-
15	UZUNKAVAK Y.	244	234	ARSA	797,91	120.000,00.-	3.600,00	500,00.-
16	ŞENYURT	265	1	ARSA	1.923,83	560.000,00.-	16.800,00	750,00.-
17	ŞENYURT	267	1	ARSA	370,00	163.000,00.-	4.890,00	500,00.-
18	ŞENYURT	267	3	ARSA	369,13	163.000,00.-	4.890,00	500,00.-
19	ŞENYURT	268	1	ARSA	348,87	155.000,00.-	4.650,00	500,00.-
20	ŞENYURT	268	2	ARSA	332,00	147.000,00.-	4.410,00	500,00.-
21	ŞENYURT	268	3	ARSA	418,00	184.000,00.-	5.520,00	500,00.-
22	ŞENYURT	268	4	ARSA	435,91	192.000,00.-	5.760,00	500,00.-
23	ŞENYURT	270	1	ARSA	305,27	144.000,00.-	4.320,00	500,00.-
24	ŞENYURT	270	2	ARSA	220,00	97.000,00.-	2.910,00	500,00.-
25	ŞENYURT	271	1	ARSA	213,67	95.000,00.-	2.850,00	500,00.-
26	ŞENYURT	271	2	ARSA	216,04	96.000,00.-	2.880,00	500,00.-
27	ŞENYURT	271	3	ARSA	216,04	96.000,00.-	2.880,00	500,00.-
28	ŞENYURT	271	4	ARSA	216,02	96.000,00.-	2.880,00	500,00.-
29	ŞENYURT	272	1	ARSA	198,75	88.000,00.-	2.640,00	500,00.-
30	ŞENYURT	272	2	ARSA	180,08	80.000,00.-	2.400,00	500,00.-
31	ŞENYURT	272	3	ARSA	180,08	80.000,00.-	2.400,00	500,00.-
32	ŞENYURT	272	4	ARSA	180,07	80.000,00.-	2.400,00	500,00.-
33	ŞENYURT	274	1	ARSA	259,90	115.000,00.-	3.450,00	500,00.-
34	ŞENYURT	274	2	ARSA	210,10	93.000,00.-	2.790,00	500,00.-
35	ŞENYURT	274	3	ARSA	210,09	93.000,00.-	2.790,00	500,00.-
36	ŞENYURT	275	1	ARSA	225,22	100.000,00.-	3.000,00	500,00.-
37	ŞENYURT	275	2	ARSA	220,00	97.000,00.-	2.910,00	500,00.-
38	ŞENYURT	275	3	ARSA	220,00	97.000,00.-	2.910,00	500,00.-
39	ŞENYURT	275	7	ARSA	132,09	59.000,00.-	1.770,00	500,00.-
40	ŞENYURT	276	1	ARSA	257,79	114.000,00.-	3.420,00	500,00.-
41	ŞENYURT	276	2	ARSA	220,00	97.000,00.-	2.910,00	500,00.-
42	ŞENYURT	279	4	ARSA	5.808,47	1.455.000,00.-	43.650,00	1.750,00.-
43	ŞENYURT	281	5	ARSA	4.046,96	1.012.000,00.-	30.360,00	1.500,00.-

- 2- a-)Bu işe ait tahmin edilen bedel üzerinden %3 oranına isabet eden geçici teminatlar ile dosya bedelleri isteklilerce **25.07.2025 Cuma günü saat 17:00'** ye kadar Belediyemiz tahsilat servisine yatırılmış olacaktır.
- b-)İhale dökümanı; İhale İlanı, İhale Şartnamesi ve İhale dökümanları **Tortum Belediye Başkanlığı**, Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilirler veya 0 442 761 20 07 telefonla bilgi alabilirler. Ayrıca Belediyemiz Resmi Sitesi: [www.tortum.bel.tr](http://www.tortum.bel.tr) adresinden ihale ilanlar bölümünden görülebilir, Ancak ihaleye teklif verecek olanlar İhale dosyasını Yukarıda ki Tabloda belirtilen bedeli ödeyerek, satın almaları zorunludur.
- 3- İhale Tarihi ; **28.07.2025** tarihinde, saat: **13:00** de yapılacaktır. katılım olmaması veya Satılmayan taşınmazlar için **II.İhale; 11.08.2025** tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, **15** gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir. İhale saati Saati :13,00 de başlayıp yukarıdaki tabloya göre 15 er dakika aralıklı yapılacaktır. İhaleye katılımı ve ihalenin uzaması durumunda tablodaki siraya göre İhaleler sırasıyla yapılacaktır.
- 4-a-) İhaleye , 2886 sayılı devlet ihale kanununun 5. Ve 6. Maddelerine münhasıran belediye meclis üyeleri ihale komisyonu başkan ve üyelerinin 1. Ve 2. Dereceden yakınları ile son bir yıl içerisinde belediyemizden ihale alıp sözleşme hükümlerine aykırılığı görülüp, ihaleyi tek taraflı fesih edenler ihaleye katılamazlar.İhaleye katılacak Şa hısların kanunda öngörülen şartları taşıması gereklidir. Belediyemiz veya yetkili makamlarca yapılan incele melerde bu durum tespit edilmesi halinde ihale hükümsüz kalır ve şayet sözleşme yapılmış ise iptal edilir.
- b-) **678 Kanun Hükmünde Kararname** ve 22 kasım 2016 tarih ve 29896 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Olağanüstü Hal Kapsamında Kanun Hükmü Kararnamesinin 30. Maddesinde (g) bendinde; Terör Örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler. Söz konusu bent kapsamında olduğu tespit edilen istekliler ihale dışı bırakılır.
- 5- İhale konusu gayrimenkullere ilişkin; belediyeyi ilgilendiren tapu satış harcı Belediye tarafından, yükleniciye düşen Tapu Harcı yüklenici ye ait olup, Her türlü vergi , resim , harç ve diğer giderler yükleniciye aittir.
- 6- İhaleye katılacak iştirakçilerden istenen evraklar. a-) geçici teminat makbuzu b-) nüfus cüzdan fotokopisi c-) kanuni ikametgahını gösterir belge
- 7- İhale konusu gayrimenkullerin satış ihalesinin sonuçlandırılması ve bedelinin yatırılmasına müteakip, teslim edilecektir. İhaleyi alan yüklenici ihale bedelini Tebligat yapıldıktan sonra yükleniciler 30 (OTUZ) gün içerisinde bedelini yatırarak tapu tescilini alırlar. Taşınmazın bedellerini yatırmayan yüklenicilerin ihaleleri fesih edilip , teminatları irat kaydedilecektir.
- 8- Kesin teminatlar ihale tutarı üzerinden %6 oranında hesaplanarak ihalenin sonuçlanması akabinde yüklenicilerden tahsil edilecek, geçici teminatlar kesin teminata dönüştürülecek ve kesin teminatlar ihale süresince Belediyemizde bloke edilecek , ihaleye bir helal gelmesi halinde belediyeye irat kaydedilecektir.
- 9- Tekliflerin verildiği esnada işin uzaması veya husumet görüldüğü takdirde 2886 sayılı Kanun hükmüne göre İsteklilerden son ve kesin tekliflerini komisyon huzurunda yazılı olarak kapalı şekilde bildirmeleri ihale Komisyonu tarafından istenebilir.
- 10- İhaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.
- 11- İhaleden Belediye aleyhine doğabilecek bir durum olursa ihalenin feshi ihale komisyonu yetkisindedir.
- 12- İhalenin yapılp yapılmamasında ihale komisyonu yetkilidir.
- 13- İştirakçiler gayrimenkullerin tamamına teklif verebilecekleri gibi her bir gayrimenkul için ayrı teklif verebilir
- 14--İhtilaf vukuunda taraflar arasında çıkabilecek anlaşmazlıkları çözümü için Tortum Adli Makamları, Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

KEYFİYET İLANEN DUYURULUR. **07.07.2025**

Bülent ÖZLER  
Belediye Başkan V.