T.C.

ERZURUM-TORTUM

BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. TORTUM KAZANDERE ,MAHALLESİNDEKİ (BAHÇE) VASIFLI TAŞINMAZ 10 YIL SÜRE İLE KİRAYA VERİLMESİ İHALE İLANI

Tahmin Bedeli ve Geçici Teminatlar ; İhale konusu olan İşyerleri 1 yıllık kira bedeli, KDV DSHİL (Muammen bedelleri) şöyledir.

S. NO	MAHALLE MEVKİİ KAPI NO	ADA	PARSEL	M2	VASFI (MEVCUT DURUMU) SÜRESİ	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	(TL) GEÇİCİ TEMİNAT 10-YIL. X %3	DOSYA BEDELİ (TL)
1	KAZANDERE	103	21	500	BAHÇE 10- YIL	YILLIK 9.000,00.-	SÜRESİ : 10 YIL GEÇİCİ TEMİANTI 2.700,00.-	1.000,00.-

2. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tortum İlçesi Kazandere mahallesinde bulunan tarım arazisi vasıflı Taşınmazın 10 yıllığına, ; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık teklifi Usulü ile kiraya verilmesi üzere ihaleye çıkarılmıştır. İhaleye toplu teklif verileceği gibi, yükleniciler ayrı ayrı parsellere' de teklif verebilirler.
3. **Son müracaat Tarih ve Saati:** İsteklilerin **28.10.2026** Çarşamba günü saat 12.00 ye kadar aşağıda belirtilmiş olan evraklarla birlikte müracaat etmiş olmaları ve saat 13.00 de ihaleye iştirak etmeleri gerekmektedir. Evrakı eksik olanlar ve evrak tarihleri geçmişe dönük olarak 6 aydan fazla olanlar ihaleye katılamayacaktır.
İhale Tarihi ve günü: Kiralaması yapılacak gayrimenkulün ihalesi **28.10.2026** günü saat 13:00 de Belediye hizmet binası encümen huzurunda yapılacaktır. İhale tablodaki sıraya göre 10 dakika ara ile yapılacaktır. İhaleye katılım olmaması veya Kiralaması yapılamayan taşınmaz için II : ihale **11.11.2026** tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.

A-İhaleye katılacak gerçek kişilerden

a-) Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.
b-) Tebligat için adres gösterilmesi(Tasdikli Yerleşim Yeri Belgesi),nüfus cüzdan sureti(T.C.kimlik nolu).
c-) Temsil durumunda; Yılı içinde düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza, sirküleri.
d-) Belediyemizden Tahsilat servisinden alınmış ilişiksizlik belgesi(borcu yoktur belgesi)
e-) İhale Dosyasının satın alındığına ilişkin belge.

B-İhaleye katılacak tüzel kişilerden:

a-) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu yerden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından,Ticaret Sicili Müdürlüğünden,Vakıflar Bölge Müdürlüğünden,İdare merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
b-) Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.
c-) İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten son durumunu gösterir, ihalenin yapıldığı yılı içinde tanzim edilmiş ticaret sicil gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti veya bu hususları tevsik eden belgelerin aslı veya noter tasdikli suretleri ile tüzel kişiliğin imza sirküsü.
d-) Tebligat için adres beyanı.

17. Anlaşmazlık Halinde Tortum Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.
18. Tekliflerin verildiği esnada işin uzaması veya husumet görüldüğü takdirde 2886 sayılı Kanun hükmüne göre isteklilerden son ve kesin tekliflerini komisyon huzurunda yazılı olarak kapalı şekilde bildirmeleri ihale komisyonu tarafından istenebilir.
19. İhaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.

20. İhaleden Belediye aleyhine doğabilecek bir durum olursa ihalenin feshi ihale komisyonu yetkisindedir.
21. İhalenin yapılıp yapılmamasında ihale komisyonu yetkilidir.

KEYFİYET İLANEN DUYRULUR: 14.10.2026

Muammer YİĞİDER
Belediye Başkanı