

T.C.
ERZURUM-TORTUM
BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. TORTUM MERKEZ, BAHÇELİ MAHALLESİ ŞANTIYE BİNASI 2 YIL SÜRELİ,
ŞENYURT, MAHALLESİNDEKİ İŞYERİ VASIFLI TAŞINMAZ 2 YIL SÜRELİ VE TARIMSAL VASIFLI
TAŞINMAZLAR 3 YIL SÜRE İLE KİRAYA VERİLMESİ İHALE İLANI

Tahmin Bedeli ve Geçici Teminatlar : İhale konusu olan İşyerleri 1 yıllık kira bedeli, KDV HARİÇ

Tarımsal vasıflı taşınmazlar 1 yıllık kira bedeli KDV DAHİL

(Muammen bedelleri) şöyledir.

S. NO	MAHALLE MEVKİİ KAPI NO	ADA	PARSEL	M2	VASFI (MEVCUT DURUMU) SÜRESİ	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	(TL) GEÇİCİ TEMİNAT 2-YIL X % 3 3-YIL. X %3	DOSYA BEDELİ (TL)
1	BAHÇELİ (CİNKAYA) 14/1	109	1	694,64	2 YIL,2 KATLI 400M2 ŞANTIYE BİNASI VE ALANI	AYLIK 195.000,00.-	SÜRESİ : 2 YIL GEÇİCİ TEMİNATI 140.400,00.-	2.000,00.-
2	ŞENYURT 12/ B	242	59	35,00	3 -YIL İŞYERİ DÜKKAN	YILLIK 5.000,00.-	SÜRESİ : 3 YIL GEÇİCİ TEMİNATI 450,00.-	500,00.-
3	AKTAŞ	20 Adet	Parsel	167,307,64	TARIM ARAZİSİ	YILLIK 40.000,00.-	SÜRESİ : 3 YIL GEÇİCİ TEMİNATI 3.600,00.-	1.000,00.-
4	KİREÇLİ	7 Adet	Parsel	33.172,14	TARIM ARAZİSİ	YILLIK 7.500,00.-	SÜRESİ : 3 YIL GEÇİCİ TEMİNATI 675,00.-	500,00.-
5	YUKARI SİVRİ	28 Adet	Parsel	117.804,35	TARIM ARAZİSİ	YILLIK 28.000,00.-	SÜRESİ : 3 YIL GEÇİCİ TEMİNATI 2.520,00.-	750,00.-

2. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tortum İlçesi Merkez ve mahallerde bulunan İşyeri ve tarım arazisi vasıflı Taşınmazların 2 ve 3 yıllığına, ; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık teklifi Usulü ile kiraya verilmesi üzere ihaleye çıkarılmıştır. İhaleye toplu teklif verileceği gibi, yükleniciler ayrı ayrı parsellere' de teklif verebilirler.

3. **Son müracaat Tarih ve Saati:** Taliplilerin **04 MAYIS 2026** Pazartesi günü saat 12.00 ye kadar aşağıda belirtilmiş olan evraklarla birlikte müracaat etmiş olmaları ve saat 13.00 de ihaleye iştirak etmeleri gerekmektedir. Evrakı eksik olanlar ve evrak tarihleri geçmişe dönük olarak 6 aydan fazla olanlar ihaleye katılamayacaktır.

İhale Tarihi ve günü: Kiralaması yapılacak gayrimenkulün ihalesi **04.05.2026** günü saat 13:00 de Belediye hizmet binası encümen huzurunda yapılacaktır. İhale tablodaki sıraya göre 10 dakika ara ile yapılacaktır. İhaleye katılım olmaması veya Kiralaması yapılamayan taşınmaz için II : ihale **18.05.2026** tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.

A-İhaleye katılacak gerçek kişilerden

a-) Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans

kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.

- b-) Tebligat için adres gösterilmesi(Tasdikli Yerleşim Yeri Belgesi),nüfus cüzdan sureti(T.C.kimlik nolu).
- c-) Temsil durumunda; Yılı içinde düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza, sirküleri.
- d-) Belediyemizden Tahsilat servisinden alınmış ilişiksizlik belgesi(borcu yoktur belgesi)
- e-) İhale Dosyasının satın alındığına ilişkin belge.

B-İhaleye katılacak tüzel kişilerden:

- a-) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu yerden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.
- b-) Geçici teminatın belediyemiz veznesine yatırıldığına dair belge veya bu miktarda banka veya finans kurumlarından alınmış süresiz teminat mektubu veya 2886 sayılı Devlet ihale kanununda öngörülen teminat değeri taşıyan belge.
- c-) İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten son durumunu gösterir, ihalenin yapıldığı yılı içinde tanzim edilmiş ticaret sicil gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti veya bu hususları tevsik eden belgelerin aslı veya noter tasdikli suretleri ile tüzel kişiliğin imza sirküsü.
- d-) Tebligat için adres beyanı.
- e-) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir ihale yılı içerisinde noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname,
- f-) Belediyemiz Tahsilat servisinden alınmış ilişiksizlik belgesi(borcu yoktur belgesi)
- e-) İhale Dosyasının satın alındığına ilişkin belge.

C- Katılımcının Ortak Girişim Olması:

Katılımcının Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi İhalenin üzerinde kalma halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için A ve B maddelerinde belirtilen belgeler.

4. **Tortum** Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun ihale bedeli tespit etmekte serbesttir.
5. İta amiri, ihale kararını, karar tarihinden itibaren en geç 10 iş günü içerisinde onaylamak yada iptal etmek hususunda serbesttir.
6. İhaleye geç ve evrakları eksik olarak gelen şahıslar kesinlikle ihaleye katılamazlar.
7. Kira süresi sözleşme tarihinden itibaren 10 yıldır.
8. İhale ve sözleşmenin yapılmasına ilişkin bütün vergi, resim, harçlarla sözleşme giderleri ihaleye katılanlara aittir.
9. İhaleyi kazanan taraf, 2886 sayılı D.İ.K nun 31. Maddesine göre onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 10 gün içinde %3 olan geçici teminatı kesin teminata çevirerek, Belediyemizle sözleşme yapmak zorundadır. Sözleşmeyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderler yükleniciye aittir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyeye gelir kaydedilir.
10. **Kira Bedeli ve Kira Artış Oranı;** İlk yıl kira bedeli İhale bedelidir. Kira Artış Oranı Sözleşme tarihinden takip eden yıllarda Türk Borçlar Kanunda belirlenen ölçüler içerisinde her yıl TUIK tarafından belirlenen TÜFE oranında kira artışı yapılacaktır.
11. **Kira Ödeme Zamanı;** İlk yıl kira bedeli (İhale Bedeli) sözleşmenin yapılmasına müteakip yer tesliminden önce peşin ve defaten alınır. Müteakip yıllarda yıllık kira bedeli, her yıl sözleşme tarihine tekabül eden günün mesai saati bitimine kadar belediye veznesine veya Belediyemizin Tortum Ziraat Bankası nezdinde ki 035325898782-5001 nolu hesabına defaten yatırılacaktır. Vaktinde ödenmeyen kiralar için 6183 sayılı yasanın 51.maddesinde düzenlenen oranda gecikme zammı uygulanır.
12. Kiracı, belirlenen kira bedeline itiraz edemez ve kira bedelinin azaltılmasını talep ve dava edemez.